



Madrid, 17 de marzo de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “**BME Growth**”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**” o “**VBARE**”), pone en conocimiento que, la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”), en su sesión celebrada el 15 de marzo de 2021 ha acordado, entre otros, convocar a los señores accionistas a la Junta General Ordinaria de Accionistas que se celebrará en su domicilio social, sito en Madrid en la calle General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004), el **día 19 de abril de 2021 a las 12.00 horas en primera convocatoria y, en caso de no alcanzar el quorum necesario, en el mismo lugar y hora del día de 20 de abril de 2021 en segunda convocatoria.**

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, March 17, 2021

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2020 of the BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes that:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Board of Directors of VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the "**Company**"), within the session hold on 15th March 2021, has agreed, among others, to call the Company's shareholders for the General Shareholders' Meeting that will take place in its registered address, calle General Castaños number 11, 1^o floor left (28004), **on 19th April 2021, at 12:00 CET, on first (1^a) call, or, if necessary quorum is not obtained, on second (2^a) call, the following day, 20th April 2021, in the same place and time.**

In compliance with the terms of Notice 3/2020, hereby declares that the information communicated has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

El Consejo de Administración de **VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.** (la “**Sociedad**”), ha acordado convocar a los señores accionistas a la Junta General de accionistas que se celebrará en su domicilio social, sito en Madrid en la calle General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004), el día 19 de abril de 2020 a las 12.00 horas en el domicilio social de la Sociedad en primera convocatoria y, en caso de no alcanzar el quorum requerido, en el mismo lugar y hora del día de 20 de abril de 2020 en segunda convocatoria, con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020 de acuerdo con el PGC y el Informe de Gestión del ejercicio 2020, redactadas en castellano.

Segundo.- Aprobación de la aplicación del resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020.

Tercero.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020 preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) y del Informe de Gestión Consolidado del ejercicio 2020, redactados en castellano y en inglés.

Cuarto.- Aprobación de la gestión social realizada por el Consejo de Administración.

Quinto.- Renovación de cargos del Consejo de Administración.

Sexto.- Nombramiento de auditor (2021, 2022 y 2023).

Séptimo.- Apoderamiento para elevar a público e inscribir, en su caso, las anteriores decisiones.

Octavo.- Ruegos y preguntas.

Noveno.- Redacción, lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión.

PARTICIPACIÓN: ASISTENCIA, REPRESENTACIÓN Y VOTO A DISTANCIA

Podrán asistir y participar en la Junta General de accionistas, con derechos de voz y voto, todos los titulares de acciones con derecho de voto que las tengan inscritas el registro correspondiente no más tarde del día 12 o 13 de abril de 2021, según la Junta General Ordinaria de accionistas se celebre en primera o segunda convocatoria, respectivamente.

Todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General Ordinaria de accionistas por medio de otra persona, aunque no sea accionista.

Los accionistas con derecho de asistencia podrán otorgar su representación o emitir su voto a distancia sobre las propuestas relativas a puntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria por escrito mediante la entrega de la tarjeta de asistencia, delegación y voto a



distancia debidamente cumplimentada en las oficinas de la Sociedad, mediante su envío a la Sociedad por correo postal (a la dirección calle General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004), o electrónicamente, con acuse de recibo, a la dirección de correo investors@vbarealestate.com.

Las delegaciones y votos a distancia emitidos mediante correspondencia postal o electrónica habrán de recibirse por la Sociedad, como regla general, antes de las 24:00 horas del día 15 de abril de 2021.

Medias Sanitarias para la asistencia telemática a la Junta General de Accionistas Convocada:

1. A día de hoy no existe restricción, ni prohibición, ni recomendación alguna por parte de las autoridades competentes, Estatales o Autonómicas, que aconsejen la cancelación de Juntas de Accionistas, como consecuencia de la pandemia por el virus **Coronavirus (COVID-19)**.

No obstante, lo anterior, siendo prioritario para la Sociedad la plena protección de la salud de las personas, dada la celebración de la Junta General Ordinaria convocada, se informa a los señores accionistas de lo siguiente:

- Dada la expansión y desarrollo de la enfermedad del coronavirus en nuestro país y las recomendaciones de las autoridades competentes y la declaración del estado de alarma acordada en el Real Decreto 926/2020, prorrogado por acuerdo del Consejo de Ministros el 3 de noviembre del 2020 hasta las 00:00 horas del 9 de mayo de 2021, la Sociedad considera que **la mejor forma de garantizar que los accionistas puedan ejercer plenamente sus derechos de manera segura en la Junta General Ordinaria convocada es mediante la delegación y la emisión del voto a distancia a través de las tarjetas de delegación de voto** remitidas a los accionistas y puestas a su disposición en la página web corporativa y en el portal de la Sociedad en BME Growth.

Con esta medida se pretende evitar, en la medida de lo posible, la asistencia física al domicilio social de la Sociedad, garantizando así la protección del derecho fundamental a la salud de los accionistas de la Sociedad y del equipo que hace posible el día a día de la Sociedad.

Esta medida está siendo adoptada por la mayor parte de las empresas cotizadas de nuestro país, al amparo de las Recomendaciones y Consideraciones publicadas por la Comisión Nacional de los Mercados y los Valores (CNMV) de fecha 10 de marzo de 2020, que han optado por cancelar la asistencia presencial a las Juntas convocadas, como medida preventiva contra la expansión de la enfermedad del coronavirus.

- Para el caso de cualquiera de los accionistas, por cualquier motivo, le fuera imposible remitir a la Sociedad el ejercicio de sus derechos por medio de tarjeta de representación, **rogamos se remita un correo electrónico, con acuse de recibo, dirigido al Secretario No Consejero de la Sociedad, don Iñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti, a la dirección de correo inigosc@tc-abogados.com**, para poder coordinar con el accionista su asistencia a la Junta Ordinaria convocada **por medios telemáticos**.

Así, en cumplimiento de las recomendaciones de las autoridades competentes y las consideraciones de la CNMV, **la Sociedad garantiza la utilización de**



mecanismos de asistencia remota y voto a distancia de los accionistas, mediante sistemas de telepresencia o conexión telemática en tiempo real tal y como contempla el artículo 23.14 de los estatutos de la Sociedad y evitando así, con carácter excepcional, la asistencia presencial al domicilio social.

Dicha medida está expresamente contemplada en el vigente Real Decreto-ley 34/2020 (RDL 34/2020), que amplió el plazo de vigencia durante el ejercicio 2021 para que las Juntas Generales de socios puedan celebrarse por medios electrónicos.

2. La Sociedad asimismo informa, siguiendo las recomendaciones de la CNMV que, en las circunstancias actuales **debe reconocerse el máximo margen de flexibilidad a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad para adoptar aquellas medidas y soluciones que contribuyan a preservar su salud al igual que la de los accionistas, evitando la propagación del virus.**

Por ello, los miembros del Consejo de Administración que así lo deseen, podrán también asistir telemáticamente a la Junta General Ordinaria convocada, mediante asistencia telefónica o por videoconferencia, garantizando de modo efectivo el ejercicio de los derechos de información, asistencia y voto de los accionistas.

3. Todas estas medidas son compatibles con el cumplimiento de las obligaciones societarias y garantizan plenamente los derechos de los accionistas.

INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE

De conformidad con el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, desde la fecha de la publicación de la convocatoria hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la Junta General, los accionistas podrán solicitar al Consejo de Administración las informaciones o aclaraciones que estimen oportunas en relación con los asuntos comprendidos en el orden del día, así como formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes.

A partir de la fecha de publicación de este anuncio de convocatoria, los accionistas tienen derecho a examinar en el domicilio social y a pedir la entrega o envío inmediato y gratuito (el cual podrá efectuarse mediante correo electrónico con acuse de recibo si el accionista admite este medio) de copia de las propuestas de acuerdo y de los preceptivos informes de los administradores, así como de la restante documentación que con ocasión de la celebración de esta Junta General de accionistas deba ponerse necesariamente a su disposición. A estos efectos, se pone a disposición de los Accionistas la totalidad de las cuentas anuales formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el 15 de marzo de 2021.

COMPLEMENTO DE LA CONVOCATORIA

Aquellos accionistas que representen, al menos, el cinco por ciento del capital social podrán solicitar que se publique un complemento a la convocatoria de la Junta General de accionistas para incluir uno o más puntos en el orden del día. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente a la Sociedad y que habrá de recibirse en el domicilio social dentro de los cinco días siguientes a la publicación de la presente convocatoria.

De conformidad con el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, desde la fecha de la publicación de la convocatoria hasta el séptimo (7º) día anterior al previsto para la celebración de



la Junta General ordinaria, los accionistas podrán solicitar al Consejo de Administración las informaciones o aclaraciones que estimen oportunas en relación con los asuntos comprendidos en el orden del día, así como formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Los datos personales que los accionistas faciliten a la Sociedad (con ocasión del ejercicio o delegación de sus derechos de información, asistencia, representación y voto) serán tratados por la Sociedad con la finalidad de gestionar la relación accionarial. A estos efectos, los datos se incorporarán a ficheros cuyo responsable es la Sociedad.

El titular de los datos tendrá derecho de acceso, rectificación, oposición o cancelación de los datos recogidos por la Sociedad. Dichos derechos podrán ser ejercitados con arreglo a lo dispuesto en la Ley, dirigiendo un escrito a VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (dirección: General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004)).

En caso de que, en la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia el accionista incluya datos personales referentes a otras personas físicas, dicho accionista deberá informarles de los extremos contenidos en los párrafos anteriores y cumplir con cualesquiera otros requisitos que pudieran ser de aplicación para la cesión de los datos personales a la Sociedad, sin que esta deba realizar ninguna actuación adicional.

En Madrid, a 17 de marzo de 2021.

D. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.



THIS IS A FREE TRANSLATION OF THE ORIGINAL DOCUMENT ISSUED IN SPANISH LANGUAGE. ENGLISH TRANSLATION IS FOR INFORMATION PURPOSES ONLY – SPANISH DOCUMENT PREVAILS

VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING

The Board of Directors of **VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.** (the “**Company**”), has agreed to call the Company’s shareholders for the General Shareholders’ Meeting that will take place in its new registered address, calle General Castaños number 11, 1º floor left (28004), on 19th April 2020, at 12:00 CET, on first (1^a) call, or, if necessary quorum is not obtained, on second (2^a) call, the following day, 20th April 2021, in the same place and time, according to the following:

MEETING’S AGENDA

First.- Review and approval of the Annual Accounts of the Company for the year ended as at 31 December 2020 prepared according to Spanish GAAP and the Directors’ Report for the year 2020, drafted in Spanish language.

Second.- Approval of the allocation of the result corresponding to the fiscal year ended as at 31 December 2020.

Third.- Review and approval of the Consolidated Annual Accounts for the year ended as at 31 December 2020 prepared according to International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union (IFRS – EU) and the Consolidated Directors’ Report for the year 2020, both drafted in Spanish and English language.

Fourth.- Approval of the management of the Board of Directors.

Fifth.- Renewal of positions on the Board of Directors.

Sixth.- Appointment of the Auditor (2021, 2022 and 2023).

Seventh.- Granting power of attorneys to raise to public deed and record the abovementioned resolutions.

Eighth.- Pleas and queries.

Ninth.- Drafting, reading and approval of the minutes.

PARTICIPATION: ATTENDANCE, REPRESENTATION AND PROXIES

Shareholders willing to attend the General Shareholders’ Meeting, with all voting and speaking rights shall be required to have their shares registered with the relevant book entry system not later than 12th or 13th April 2021, depending on whether the General Shareholders’ Meeting is held on first or second call, respectively.



Every shareholder, meeting the right to attend the General Shareholders' Meeting may be represented by any other person, even if such person is not a shareholder of the Company.

The Shareholders with right to attend may grant power of attorney or to issue their vote through proxy about the subject stated in the meeting's agenda of the call, in writing, by sending their proxies with the voting cards duly filled to the Company's registered office (calle General Castaños number 11, 1º floor left (28004) by ordinary mail post or e-mail with acknowledgement of receipt to the following e-mail address: investors@vbarealestate.com.

The proxies and vote representations issued through ordinary mail post or e must be received by the Company before midnight (24:00 CET) of 15th April 2021.

Health Care Facilities for the telematic attendance to the General Shareholders' Meeting Called:

1. As of today, there are no restrictions, prohibitions or recommendations by the competent authorities that advise the cancellation of Shareholders' Meetings, as a consequence of the **Coronavirus pandemic (COVID-19)**.

Notwithstanding the above, as the Company's priority is to fully protect people's health, given the holding of the Ordinary General Meeting called, the shareholders are informed of the following

- Given the expansion and development of the coronavirus disease in our country and the recommendations of the competent authorities following the declaration of the state of alarm, agreed in Royal Decree 926/2020, extended by agreement of the Council of Ministers on 3 November 2020 until 00:00 hours on 9 May 2021, the Company considers that **the best way to guarantee that shareholders can fully exercise their rights in a secure manner at the Ordinary General Meeting called is through the delegation and issuing of remote voting through the proxy cards sent** to shareholders and made available on the corporate website and on the Company's portal on BME Growth.

This measure is intended to avoid, as far as possible, physical attendance at the Company's registered office, thus guaranteeing the protection of the fundamental right to health of the Company's shareholders and the team that makes the Company's day-to-day operations possible.

This measure is being adopted by most of the listed companies in our country, under the Recommendations and Considerations published by the National Securities and Exchange Commission (CNMV) on 10 March 2020, which have opted to cancel attendance at the Meetings called, as a preventive measure against the spread of coronavirus disease.

- In the case of any of the shareholders, for any reason, it would be impossible for them to send the Company the exercise of their rights by means of a proxy card, please send an e-mail to the Secretary Non Director, Sr. Iñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti, inigosc@tc-abogados.com, in order to coordinate with the shareholder their attendance to the Ordinary Shareholders' Meeting called **by telematic means**.

Thus, in compliance with the recommendations of the competent authorities and the considerations of the CNMV, **the Company guarantees the use of mechanisms for remote attendance and remote voting by shareholders, by means of**



telepresence systems or telematic connection in real time as provided for in article 23.14 of the Company's bylaws, thus avoiding, exceptionally, attendance in person at the registered office.

This measure is expressly provided for in the current Royal Decree-Law 34/2020 (RDL 34/2020), which extended the period of validity during the financial year 2021 so that General Meetings of shareholders can be held by electronic means.

2. The Company also informs, following the recommendations of the CNMV that, in the current circumstances, **the maximum margin of flexibility should be recognized for the members of the Board of Directors of the Company to adopt those measures and solutions that contribute to preserve their health as well as that of the shareholders, avoiding the propagation of the virus.**

Therefore, the members of the Board of Directors who so wish may also attend the Ordinary General Meeting convened by telephone or videoconference, effectively guaranteeing the exercise of the shareholders' rights to information, attendance and voting.

All shareholders are also reminded that the Company remains at their full disposal to guarantee all their rights through all the channels and means made available to them and that they are listed in descending order of importance.

3. All these measures are compatible with the fulfilment of corporate obligations and fully guarantee shareholders' rights.

INFORMATION AND AVAILABLE DOCUMENTATION

In accordance with Article 197 of the Spanish Companies Act, from the date of publication of the notice of call to the seventh day prior to the date scheduled for the General Meeting, shareholders may request from the Board of Directors such information or clarifications as they deem appropriate regarding the items on the agenda, as well as ask such questions in writing as they may deem appropriate.

From the date of publication of this notice of call, shareholders are entitled to examine at the registered office and request the immediate delivery or dispatch, free of charge (which may be done by e-mail with acknowledgement of receipt if the shareholder accepts this means), of a copy of the proposed resolutions and the mandatory reports of the directors, as well as the remaining documentation that must necessarily be made available to them on the occasion of this General Meeting of Shareholders. To this end, the full set of financial statements prepared by the Company's Board of Directors on 15 March 2021 is made available to the shareholders.

COMPLEMENT OF THE CALL

Those shareholders representing at least 5% of the share capital figure may require to be published a complement of the General Shareholders' Meeting, in order to include one or more meeting's agenda subjects. In order to exercise this right, this has to be duly notified to the company and to be received in the Company's registered office within the following 5 days to the publication of the current General Shareholders' Meeting.



n accordance with article 197 of the Law on Corporations, from the date of publication of the call to the seventh (7) day prior to the date scheduled for the holding of the Ordinary General Meeting, shareholders may request from the Board of Directors such information or clarifications as they deem appropriate regarding the items on the agenda, as well as ask such questions in writing as they may deem appropriate.

PERSONAL DATA PROTECTION

The personal data being provided by the shareholders (whenever they will be exercising the delegation, of their information rights, attendance representation or vote) will be treated by the Company in order to manage their shareholding relationship. For this purpose, the data will be included in a registered file for which the Company is responsible.

The titular of the data will have right to be granted access, rectification, opposition or cancelation of the data recorded by the Company. Such rights may be exercised according to the Law, by addressing a communication in writing to VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (registered office: calle General Castaños number 11, 1º floor left (28004).

In case that in the attendance, voting delegation or proxy, the shareholder include personal data from other people, such shareholder will be obliged to inform such persons of the above-mentioned paragraphs and to be compliant with whatever requirements will be applicable for transferring the personal data to the Company, not being the Company responsible for making any additional action on this matter.

Madrid, 17th March 2021.

Mr. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Secretary Non-Director of the Board of Directors.
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.



VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2021

Tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia para la Junta General ordinaria de VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. que se celebrará en la calle General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004), el día 19 de marzo de 2021 a las 12.00 horas en el domicilio social de la Sociedad en primera (1º) convocatoria y, en su caso, en el mismo lugar y hora del día de 20 de marzo de 2021 en segunda (2º) convocatoria (web corporativa: www.vbarealestate.com).

Titulares:		Domicilio:
Número de acciones:		
Número de acciones mínimo para asistir:	1	

ASISTENCIA PERSONAL A LA JUNTA

El accionista que desee asistir físicamente a la Junta General de accionistas deberá firmar en el espacio que figura a continuación y presentar la presente tarjeta el día de la Junta en el lugar de celebración de la misma. Podrá asistir a la Junta General Ordinaria cualquier accionista que tenga inscritas sus acciones en el correspondiente registro con **cinco (5) días** de antelación a la celebración de la Junta.

Firma del accionista que asiste

En, a dede 2021

Los accionistas pueden también delegar o votar a distancia según lo indicado en la convocatoria y conforme a los dos apartados que se indican a continuación. En caso de firma de ambos apartados, prevalecerá el voto a distancia y quedará sin efecto la delegación.

DELEGACIÓN

El accionista que no desee asistir a la Junta puede otorgar su representación a cualquier otra persona. El representante también tendrá que firmar esta delegación. El accionista titular de esta tarjeta confiere su representación a: (Marque una sola de las siguientes casillas y, en su caso, designe al representante. Para que sea válida esta representación el accionista que delega deberá firmar en el lugar designado a tal efecto)

- ☐ El Presidente del Consejo, Don Fernando Acuña Ruiz y, en su defecto, al Vicepresidente del Consejo, Don Juan Manuel Soldado Huertas.
- ☐ DNI nº.....

Se entenderá conferida a favor del Presidente del Consejo de Administración toda delegación que no contenga expresión nominativa de la persona en quien se delega.

Para conferir sus instrucciones de voto, marque con una cruz la casilla correspondiente en el siguiente cuadro.

En caso de que no se complete alguna de las citadas casillas, le otorgo instrucciones precisas de voto a favor de las propuestas formuladas por el consejo de administración.

Punto del orden del día	1	2	3	4	5	6	7
A favor							
En contra							
Abstención							
En blanco							

La delegación se extiende, salvo indicación expresa en contrario a continuación, a las propuestas de acuerdo no formuladas por el Consejo de Administración o sobre puntos no incluidos en el Orden del Día adjunto, en relación con las cuales el representante votará en el sentido que entienda más favorable a los intereses del representado, en el marco del interés social. Marque la casilla **NO** siguiente sólo si se opone a esta extensión de la delegación, en cuyo caso se entenderá que el accionista instruye al representante para que se abstenga: ☐ NO

Se informa que, si el Presidente del Consejo de Administración se encontrase en conflicto de interés y no se hubiera impartido instrucciones de voto precisas, la representación, salvo indicación expresa en contrario a continuación, se entenderá conferida al Secretario de la Junta General de Accionistas.

Marque la casilla **NO** siguiente sólo si no autoriza la sustitución (en cuyo caso se entenderá que el accionista instruye al representado para que se abstenga): ☐ NO

Firma del accionista

Firma del representante

En, a dede 2021

En, a dede 2021

VOTO A DISTANCIA

El accionista que **NO** desee asistir a la Junta ni delegar su representación puede emitir su voto a distancia. El accionista titular de esta tarjeta ejercita su derecho de voto a favor de todas las propuestas de acuerdo formuladas por el Consejo de Administración en relación con los puntos del Orden del Día adjunto publicado por la Sociedad, salvo que se indique un sentido del voto distinto a continuación. Si, en relación con alguno de los puntos del Orden del Día, no marca ninguna de las casillas habilitadas al efecto, se entenderá que vota a favor de la propuesta del Consejo de Administración. En todo caso, además de lo previsto en la Ley y en los Estatutos de la Sociedad, deberán atenderse las reglas incluidas en el anuncio de convocatoria (marque con una cruz las casillas correspondientes):

Punto del orden del día	1	2	3	4	5	6	7
A favor							
En contra							
Abstención							
En blanco							

Salvo indicación expresa en contrario a continuación, y en relación con las propuestas de acuerdo no formuladas por el Consejo de Administración o sobre puntos no incluidos en el Orden del Día adjunto, se entiende conferida la representación al Presidente del Consejo, aplicándose las reglas sobre sentido del voto y sustitución en caso de conflicto de interés contenidas en el apartado Delegación de esta tarjeta. Marque la casilla **NO** siguiente sólo si se opone a la delegación y no autoriza la sustitución (en cuyo caso se entenderá que el accionista se abstiene en relación con dichas propuestas de acuerdo):

☐ NO

Firma del accionista

En, a dede 2021

ORDEN DEL DÍA

1. Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020 de acuerdo con el PGC y el Informe de Gestión del ejercicio 2020, redactadas en castellano.
2. Aprobación de la aplicación del resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020.
3. Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020 preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) y del Informe de Gestión Consolidado del ejercicio 2020, redactados en castellano y en inglés.
4. Aprobación de la gestión social realizada por el Consejo de Administración.
5. Renovación de cargos del Consejo de Administración.
6. Nombramiento de auditor (2021, 2022 y 2023).
7. Apoderamiento para elevar a público e inscribir, en su caso, las anteriores decisiones.
8. Ruegos y preguntas.
9. Redacción, lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión.



VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ORDINARY GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING 2021

Form of attendance, proxy, and absentee voting card for VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A., Ordinary General Shareholders' Meeting which will be held in calle General Castaños number 11, 1º floor left (28004), on 19th March 2021, at 12:00 CET, on first (1ª) call, or, if necessary quorum is not obtained, on second (2ª) call, the following day, 20th March 2021, in the same place and time (corporate web: www.vbarealestate.com).

Holders:		Address:
Number of shares:		
Minimum number of shares to attend:	1	

ATTENDANCE IN PERSON AT THE MEETING

Shareholders wishing to attend the General Shareholders' Meeting in person must sign this card in the space provided below and present it at the venue on the day of the General Shareholders' Meeting. In order to exercise the right to attend, shareholders must have registered the shares in their name on the corresponding register **five days** before the date on which the general shareholders' meeting is to be held.

Signature of shareholder attending in person

In, on 2021

Shareholders may appoint a proxy or vote by remote means according to the rules set forth in the call notice of the Ordinary General Shareholders' Meeting and according to the sections below. In case of signing both sections, the vote by remote means shall prevail and the proxy will become invalid.

PROXY

Shareholders who do not intend to attend the General Shareholders' Meeting may appoint a proxy. The person appointed will also have to sign this proxy. The shareholder who has been issued this card confers a proxy to: (Check one of the following boxes only and, where applicable, designate proxy. Shareholders appointing a proxy will have to sign in the space provided)

1. ☐ The Chairman of the Board of Directors. Mr. Fernando Acuña Ruiz and in failing that, to the Vice-Chairman of the Board of Directors, Mr. Juan Manuel Soldado Huertas.
2. ☐ DNI/NIE/Passport nº.....

If no-one has been designated as proxy, the proxy will be deemed to be conferred on the Chairman of the Board of Directors.

For voting instructions, mark the appropriate box with an X in the following table:

If, in relation to any of the items on the agenda, none of the boxes provided for the purpose have been marked, the vote will be deemed to have been cast in favour of the proposal by the board of directors.

Item	1	2	3	4	5	6	7
In favour							
Against							
Abstention							
Blank votes							

Unless the shareholder represented indicates otherwise by marking the **NO** box below, the proxy extends to items which although not on the proposed resolutions by the Board of Directors or not on the agenda attached, may be put to a vote at the shareholders' meeting, with the instruction to vote on behalf of the shareholder interest, according to the Company's interest. Mark the **NO** box below only if you oppose the extension of the proxy, in which case it shall be considered that the shareholder instructs the proxy to abstain. ☐ NO

It is placed in record that if the Board Chairman is subject to a conflict of interest and no precise voting instructions are granted, it will be deemed that the shareholder instructs, unless otherwise indicated, the Secretary of the general shareholders' meeting.

Mark the **NO** box below only if the substitution is not authorised (in which case the shareholder instructs the proxy to abstain in relation to items involving a conflict of interest): ☐ NO

Signature of the Shareholder

Proxy's signature

In....., on 2021

In, on 2021

DISTANCE VOTING

Shareholders who do not intend to attend the general shareholders' meeting nor appoint a proxy may cast a distance vote. The shareholder who has been issued this card, wish to cast a distance vote in favour of the proposed resolutions by the board of directors with regards to the items set forth in the Agenda attached and published by the Company, unless they indicate another direction of the vote. If, in relation to any of the items on the agenda, none of the boxes provided for the purpose have been marked, the vote will be deemed to have been cast in favour of the proposal by the board of directors. In all cases, in addition to the provisions of the Law and the Articles of Association, it is also necessary to comply with the rules included in the call notice (mark the appropriate box with an X):

Item	1	2	3	4	5	6	7
In favour							
Against							
Abstention							
Blank votes							

Unless the shareholder represented indicates otherwise by marking the **NO** box below, and regarding the resolutions which have not been proposed by the board of directors or items which are not included on the agenda attached, it will be deemed that the shareholder instructs the President of the board of directors, following the vote direction rules and substitution in case of conflict of interest rules set forth in the Proxy section above. Mark the **NO** box below only if you oppose the proxy and the substitution (in which case it shall be considered that the shareholder abstains with regards to said proposals.

☐ NO
Signature of the Shareholder

In, on 2021

AGENDA

1. Review and approval of the Annual Accounts of the Company for the year ended as at 31 December 2020 prepared according to Spanish GAAP and the Directors' Report for the year 2020, drafted in Spanish language.
2. Approval of the allocation of the result corresponding to the fiscal year ended as at 31 December 2020.
3. Review and approval of the Consolidated Annual Accounts for the year ended as at 31 December 2020 prepared according to International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union (IFRS – EU) and the Consolidated Directors' Report for the year 2020, both drafted in Spanish and English language.
4. Approval of the management of the Board of Directors.
5. Renewal of positions on the Board of Directors.
6. Appointment of the Auditor (2021, 2022 and 2023).
7. Granting power of attorneys to raise to public deed and record the abovementioned resolutions.
8. Pleas and queries.
9. Drafting, reading and approval of the minutes.